



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA

PROVINCIA DE RIOJA - SAN MARTÍN "PRIMER DISTRITO ANDINO AMAZÓNICO DEL PERÚ"

"Experiencia y Juventud Rumbo al Desarrollo"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA ACLARATORIA N° 192 -2019-A/MDNC.

Nueva Cajamarca,

14 OCT 2019

VISTO:

El expediente N° 12343, de fecha 07/10/2019 y el Informe N° 1017-2019-GNCHB/DdCDUyAT/MDNC, de fecha 09/10/2019; y

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establecido por los artículos 6° y 20° de la Nueva Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, la Alcaldía es el órgano ejecutivo del Gobierno Local, y el Alcalde es el Representante Legal de la Municipalidad y su máxima autoridad administrativa, teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 43° de la referida Ley, las resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo;

Que, de conformidad a lo establecido en el Artículo X del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, establece que los gobiernos locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos y desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción, en forma permanente e integral, para viabilizar el crecimiento económico, con justicia social y sostenibilidad ambiental;

Que, con solicitud presentado por Mesa de Partes con Registro N° 12343, de fecha 07/10/2019, por el Sr. **EMANUEL CULQUI PEREZ**, identificado con **DNI N° 45879925**; quien, solicita a la Municipalidad distrital de Nueva Cajamarca - División de Catastro Desarrollo Urbano - Rural y Acondicionamiento Territorial, el levantamiento de observaciones emitidas por SUNARP, de fecha 26/09/2019, a fin de **ACLARAR LA RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 143-2019-GIDUR/MDNC**, de fecha 11/09/2019; en la cual, por error digital se consignó de manera errónea la medida del frente del Lote 01 (a independizar), de la subdivisión del predio ubicado en la **Mz. 07, Lote 01, SECTOR "BARRIO SATELITE"**;

Que, con Informe N° 1017-2019-GNCHB/DdCDURyAT/MDNC, de fecha 09/10/2019, el jefe de la División de Catastro, Desarrollo Urbano y Acondicionamiento Territorial, emite y deriva la RESOLUCIÓN ACLARATORIA; a fin de **aclara** la medida correcta de la subdivisión del Lote 01 (Lote 01 - a independizar) , inscrita en la **Partida Electrónica N° 11098499**, de la Zona Registral N° III (SUNARP) a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, para que emita su opinión favorable con respecto a la **aclara**ción del **Lote 01 (a independizar)** para levantar las observaciones emitidas por SUNARP;

Nueva Cajamarca Progresista y Emprendedora Ciudad

Esq. Jr. Huallaga con Bolognesi N° 103 Nueva Cajamarca

Tel.: 042-556411 Telefax: 042-556397

www.mdnc.gob.pe

muni@nuevacajamarca.gob.pe

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: ACLARAR, LA RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 143-2019-GIDUR/MDNC, de fecha 11/09/2019, con respecto a la subdivisión del predio urbano ubicado en la **Mz. 07, Lote 01, SECTOR "BARRIO SATELITE"**, inscrito en la P.E. N° 11098499, de la Zona Registral N° III (SUNARP); puesto que, **por error digital se consignó de manera errónea la medida del frente del Lote 01 (a independizar)**, donde:

✓ DICE:

LOTE 01 (a independizar)

FRENTE : Colinda con el Jr. Cuba y mide **22.25 ml.**
LADO DERECHO : Colinda con siete tramos:
1º tramo: con el Lote 1F y mide **22.25 ml.**
2º tramo: con el Lote 1F y mide **7.15 ml.**
3º tramo: con el Lote G y mide **19.75 ml.**
4º tramo: con el Lote G y mide **21.85 ml.**
5º tramo: con el Jr. Bolognesi y mide **2.70 ml.**
6º tramo: con el Lote 03, 07, 08, 09 y mide **51.60 ml.**
7º tramo: con el Lote 09 y mide **42.25 ml.**

LADO IZQUIERDO : Colinda con trece tramos:
1º tramo: con el Lote 1E y mide **22.50 ml.**
2º tramo: con el Lote 1E, 1D y mide **14.30 ml.**
3º tramo: con el Lote 1D y mide **22.50 ml.**
4º tramo: con el Jr. Cuba y mide **21.95 ml.**
5º tramo: con el Lote 02 y mide **25.00 ml.**
6º tramo: con el Lote 02 y mide **5.00 ml.**
7º tramo: con el Lote 02 y mide **5.00 ml.**
8º tramo: con el Lote F y mide **20.00 ml.**
9º tramo: con el Lote F y mide **8.00 ml.**
10º tramo: con el Lote F y mide **40.30 ml.**
11º tramo: con el Jr. Grau y mide **5.30 ml.**
12º tramo: con el Lote 1B y mide **12.70 ml.**
13º tramo: con el Lote 1B y mide **43.70 ml.**

FONDO : Colinda con el Jr. Nicaragua y mide **33.35 ml.**

ÁREA DEL TERRENO : **3,185.37 m².**

PERIMETRO : **454.30 ml.**

✓ DEBE DECIR:

LOTE 01 (a independizar)

FRENTE : Colinda con el Jr. Cuba y mide **7.15 ml.**

LADO DERECHO

: Colinda con siete tramos:
1º tramo: con el Lote 1F y mide **22.25 ml.**
2º tramo: con el Lote 1F y mide **7.15 ml.**
3º tramo: con el Lote G y mide **19.75 ml.**
4º tramo: con el Lote G y mide **21.85 ml.**
5º tramo: con el Jr. Bolognesi y mide **2.70 ml.**
6º tramo: con el Lote 03, 07, 08, 09 y mide **51.60 ml.**
7º tramo: con el Lote 09 y mide **42.25 ml.**

LADO IZQUIERDO

: Colinda con trece tramos:
1º tramo: con el Lote 1E y mide **22.50 ml.**
2º tramo: con el Lote 1E, 1D y mide **14.30 ml.**
3º tramo: con el Lote 1D y mide **22.50 ml.**
4º tramo: con el Jr. Cuba y mide **21.95 ml.**
5º tramo: con el Lote 02 y mide **25.00 ml.**
6º tramo: con el Lote 02 y mide **5.00 ml.**
7º tramo: con el Lote 02 y mide **5.00 ml.**
8º tramo: con el Lote F y mide **20.00 ml.**
9º tramo: con el Lote F y mide **8.00 ml.**
10º tramo: con el Lote F y mide **40.30 ml.**
11º tramo: con el Jr. Grau y mide **5.30 ml.**
12º tramo: con el Lote 1B y mide **12.70 ml.**
13º tramo: con el Lote 1B y mide **43.70 ml.**

FONDO

: Colinda con el Jr. Nicaragua y mide **33.35 ml.**

ÁREA DEL TERRENO : 3,185.37 m².
PERIMETRO : 454.30 ml.

ARTÍCULO SEGUNDO. - **CONCEDER**, la autorización al administrado el Sr. **EMANUEL CULQUI PEREZ**, identificado con **DNI N° 45879925**, a realizar la subdivisión del lote matriz, ubicado en la **Mz. 07, Lote 01, SECTOR "BARRIO SATELITE"**, Distrito de Nueva Cajamarca, predio de propiedad de la **Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca**.

ARTÍCULO TERCERO. - **ENCÁRGUESE**, a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural de esta Municipalidad, dar fiel cumplimiento a la presente Resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- DESE, cuenta a la Oficina Nacional de los Registros Públicos de la ciudad de Moyobamba para **INSCRIBIR** la **ACLARACIÓN DEL LOTE 01 (a independizar)** antes mencionado de acuerdo al plano y memoria descriptiva.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

DISTRIBUCIÓN:

- Alcaldía
- D. Catastro
- Gidur
- Interesado

JAOG/HI



Segundo Gonzalo Vásquez Tan
Segundo Gonzalo Vásquez Tan
Alcalde
DNI N° 33432420