



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA

PROVINCIA DE RIOJA - SAN MARTÍN "PRIMER DISTRITO ANDINO AMAZÓNICO"  
*"Gente Joven... Ideas Renovadas... Grandes Cambios"*

## ACUERDO DE CONCEJO N° 93-2015-MDNC

Nueva Cajamarca, 17 de agosto de 2015

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca.

### VISTO:

Informe N° 052-2015-UCP-AyCP/MDNC, de fecha 14 de agosto de 2015.  
Resolución de Alcaldía N° 377-2015-A/MDNC, de fecha 12 de agosto de 2015.  
Memoria Descriptiva de terreno lote 2 Mza. 3 sectores Barrio Alto I Etapa.  
Acta de Sesión Ordinaria N° 15-2012, de fecha 14 de agosto de 2015.

### CONSIDERANDO:

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la actual gestión preocupada por brindar mejores condiciones para la práctica de deporte y mejor calidad de vida a la población, ha visto conveniente realizar el mejoramiento del área deportiva en el sector de Barrio Alto, para lo cual es necesario destinar el área de terreno para uso recreacional y deportivo, para el cumplimiento de la Meta 29;

Con las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades Art. 9 inciso 26) de la Ley N° 27972

### SE ACORDÓ:

Artículo Único.- DESTINAR el lote 2 de la manzana 3 del sector Barrio Alto I Etapa, un área de 3,808.77 m<sup>2</sup>, para uso recreacional y deportivo de la Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca, para el cumplimiento de la Meta 29.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL NUEVA CAJAMARCA

LUIS GILBERTO NÚÑEZ SÁNCHEZ  
ALCALDE  
DNI 42265433

*Nueva Cajamarca. Progresista y Emprendedora Ciudad*

Esq. Jr. Huallaga con Bolognesi N° 103 - Nueva Cajamarca - Telf.: 042-556411 - Telefax: 042-556397

Pag. Web: [www.nuevacajamarca.gob.pe](http://www.nuevacajamarca.gob.pe) / E-mail: [muni@nuevacajamarca.gob.pe](mailto:muni@nuevacajamarca.gob.pe)



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

**INFORME N° 052 – 2015 – UCP.A y CP/MDNC**

**A :** **ECON. ROLANDO G. SOLANO COELLO**  
Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial

**DE :** **Sra. AIDEE ZAGACETA CAMPOS**  
Jefe de Control Patrimonial- MDNC

**ASUNTO:** **SOLICITA ACUERDO DE CONCEJO PARA DESTINAR USO DE TERRENO MUNICIPAL – MZ. 03 LOTE 02 DEL SECTOR BARRIO ALTO.**

**REF :** **RESOLUCION N° 377-2014/SBN.**

**Fecha :** Nueva Cajamarca, 14 de agosto del 2015

En atención al documento de la referencia, me dirijo a usted para saludarle cordialmente, al mismo tiempo manifestarle que, en documento de la referencia, se independizó el lote 02 de la manzana 03 del sector Barrio Alto I Etapa, y con la finalidad de regularizar el inventario patrimonial Y CUMPLIMIENTO DE LA META 29; es que se requiere contar con el acuerdo de Concejo Municipal que destine el uso recreacional y deportivo, de la Mz. 03 Lte. 02 en un área de 3,808.77 m<sup>2</sup>.

A la espera de su atención, es cuanto informo a usted, para su conocimiento y fines.

Atentamente

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA  
  
Aidee Zagaceta Campos  
JEFE DE CONTROL PATRIMONIAL

C.c. Alcaldía  
C.c. Archivo



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA

PROVINCIA DE RIOJA - SAN MARTÍN "PRIMER DISTRITO ANDINO AMAZÓNICO"

*"Gente Joven... Ideas Renovadas... Grandes Cambios"*

## RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 377 - 2015-A/MDNC

Nueva Cajamarca, 12 AGO 2015

### VISTO:

El expediente Nº 5723 con fecha 10/08/2015, presentado por el la Sra. Aidee Zagaceta Campos Jefe de la Unidad de Control Patrimonial de la Municipalidad de Nueva Cajamarca; referente a la INDEPENDIZACIÓN de área del Lote 02 de la Mz. 03, ubicado frente al Jr. Tacna del sector "BARRIO ALTO I ETAPA", Distrito de Nueva Cajamarca, Provincia Rioja, Región San Martín.

### CONSIDERANDO:

Que, el lote 02 de la Mz. 03 se encuentra dentro de la lotización del sector "BARRIO ALTO I ETAPA" inscrito en la Partida Matriz Nº 11000502 de la Zona Registral Nº III sede Moyobamba a favor de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA y cuenta con un área de 3808.77m<sup>2</sup>.

Que, con Informe Nº 048-2015-J-UCP-A y CP/MDNC de fecha 06/08/2015 el Jefe de la Unidad de Control Patrimonial de la MNDC, remite la memoria descriptiva y plano debidamente firmado por su Ing. Verificador; y solicita la independización de la partida electrónica Nº 11000502.

Que, con Informe Nº 047-2015-CAM-GI-SdCDURZEE y OT/MDNC; da conformidad y establece que el Lote 02, de la Mz. 03 tiene un área de 3808.77 m<sup>2</sup>, del Sector "Barrio Alto I ETAPA", conforme indica los planos y la memoria descriptiva elaborados por el Ingeniero verificador.

Estando a las atribuciones que confiere el Art. 20º, inc. 6 y el Art. 43º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972.

### SE RESUELVE:

Art. 1º.- INDEPENDIZAR; el Lote 02, de la Mz. 03 con un área de 3808.77 m<sup>2</sup> del Sector "Barrio Alto I ETAPA"; conforme indica los planos y la memoria descriptiva elaborados por el Ingeniero verificador con los linderos y medidas perimétricas siguientes:

*Nueva Cajamarca Progresista y Emprendedora Ciudad*

Esq. Jr. Huallaga con Bolognesi Nº 103 - Nueva Cajamarca - Telf.: 042-556411 - Telefax: 042-556397

Pag. Web: [www.nuevacajamarca.gob.pe](http://www.nuevacajamarca.gob.pe) / E-mail: [muni@nuevacajamarca.gob.pe](mailto:muni@nuevacajamarca.gob.pe)

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### INDEPENDIZACION LOTE 02 MANZANA 03 SECTOR BARRIO ALTO DENOMINADO AREA PARA USO RECREATIVO Y DEPORTIVO

#### I. DATOS GENERALES

##### I.1. ASUNTO:

Descripción de las características físicas, (áreas, medidas perimétricas y colindancias) del Lote 02 comprendido en la manzana 03 del saneamiento físico legal Sector Barrio Alto Nueva Cajamarca.

I.2. **PROPIETARIA:** Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca

##### I.3. ANTECEDENTE REGISTRAL:

Inscrito como dominio del predio a favor de la Municipalidad Distrital de Nueva Cajamarca, en la FICHA No 11000502, Registro de la Propiedad Inmueble de la ciudad de Moyobamba.

##### I.4. FECHA DE ELABORACIÓN DE LA MEMORIA:

07 de Agosto 2015

#### II. UBICACIÓN:

La presente memoria descriptiva describe el perímetro y área del lote 02 de la manzana 03 Predio denominado Para uso Recreacional y Deportivo de la zona urbana del sector Barrio Alto I Etapa del distrito de Nueva Cajamarca, provincia de Rioja Región San Martín.

#### III. DESCRIPCIÓN:

El terreno presenta una topografía plana con pequeñas ondulaciones hacia los extremos presentando una poligonal de forma regular.

#### IV. LINDEROS Y MEDIDAS DEL PERIMETRO:

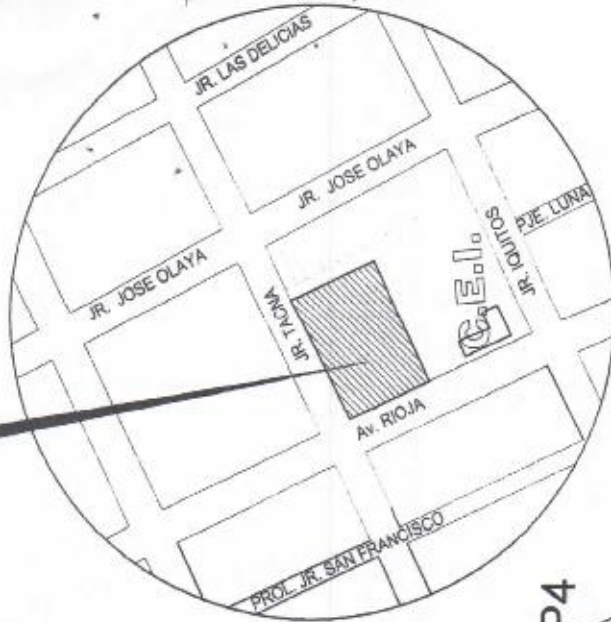
La poligonal objeto de la presente descripción cuenta con un área total de 3808.77 m<sup>2</sup>, la cual actualmente se encuentra como área recreacional y deportiva, a acorde con el Saneamiento físico legal.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL NUEVA CAJAMARCA

Arg. Manuel Antonio Saravedra Abad  
Jefe de la Sección de CATASTRO - DURZEE y OT

Ing. Ushinawa Soria Hugo César  
CIP: 155120  
VERIFICADOR COMUN  
CIP: 010713 VCZR III

# UBICACION DE LOTE

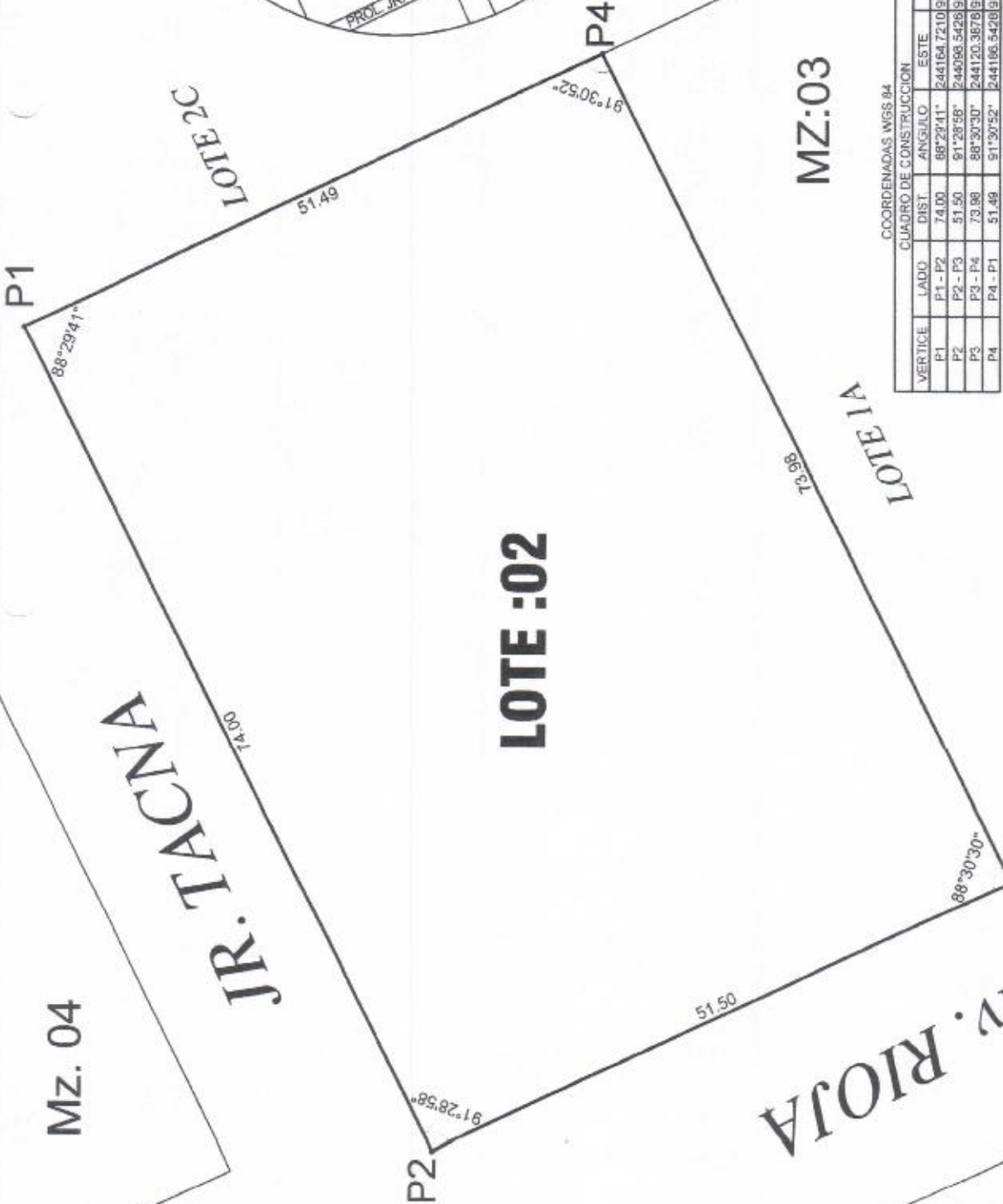


ESCALA : REFERENCIAL

COORDENADAS: PSAD56

VERTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	74.00	88°29'41"	244386.7400	8342086.7700
P2	P2 - P3	51.50	91°28'58"	244320.9519	8342853.8577
P3	P3 - P4	73.98	88°30'30"	244342.4669	8342607.0203
P4	P4 - P1	51.49	91°30'52"	244408.2618	8342640.1341

*[Signature]*  
**Verificadora**  
**Verificadora Sonia Higuera**  
 CIP: 195120  
 VERIFICADOR COMUN  
 C.M. N° 010713.VCZJH



COORDENADAS WGS 84

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	74.00	88°29'41"	244154.7210	8342311.5092
P2	P2 - P3	51.50	91°28'58"	244088.5428	8342273.9669
P3	P3 - P4	73.98	88°30'30"	244120.3678	8342233.7595
P4	P4 - P1	51.49	91°30'52"	244196.5429	8342264.8733

AREA DEL LOTE: 3808.77 m<sup>2</sup>  
 PERIMETRO DEL LOTE: 250.97 m

MUNICIPALIDAD DISTRITAL NUEVA CAJAMARCA  
*[Signature]*  
 Jefe de la Sección de Catastro - CURZEE J OT

PROPIETARIO:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE NUEVA CAJAMARCA
TRABAJO:	INDEPENDIZACION DEL LOTE 02 MZ:03
UBICACION GEOG.	AV. RIOJA Y JIRÓN TACNA - SECTOR BARRIO ALTO
DIBUJO	DIST. NVA. CAJAMARCA - PROV. RIOJA - RES. SAN MARTIN
FECHA	17 JULIO 2015
ESCALA	INDICADA
LAMINA	Unica

**PERIMETRO Y UBICACION LOTE "02" MZ:03**  
 ESC. 1 500

